

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**NAZWA ZADANIA:** „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej na terenie miasta Białogard – przebudowa ul. Asnyka”.

**ADRES:** ul. Asnyka, 78-200 Białogard, działka nr 712; 83/8; 109/1; 87 obręb 0006 m. Białogard.

**Zamawiający:**

Miasto Białogard  
ul. 1 Maja 18,  
78-200 Białogard

**Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie podstawowym, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

**Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień:**

**45233140-2** - Roboty drogowe

**45233200-1** - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**45231300-8** - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**71320000-7** - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**71248000-8** - Nadzór nad projektem i dokumentacją

# SPIS TREŚCI

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia
  - 1.2 Opracowanie dokumentacji projektowej
2. Podstawa opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)
3. Lokalizacja inwestycji i stan istniejący
4. Zakres przedmiotowy inwestycji
  - 4.1 Zakres prac projektowych i wymagania Zamawiającego w tym zakresie
    - 4.1.1 Wymagania w odniesieniu do szaty graficznej opracowań
    - 4.1.2 Wymagania w odniesieniu do projektu czasowej organizacji ruchu
    - 4.1.3 Wymagania w odniesieniu do projektu stałych organizacji ruchu
    - 4.1.4 Wymagania w odniesieniu do specyfiki projektowej rozwiązań rowerowych w mieście
  - 4.2 Zakres robót budowlanych i wymagania Zamawiającego w tym zakresie
    - 4.2.1 Kontrola Zamawiającego
    - 4.2.2 Rodzaje odbiorów
      - 4.2.2.1 Wymagania dotyczące odbiorów
    - 4.2.3 Materiały rozbiórkowe
    - 4.2.4 Wymagania w odniesieniu do krawężników
    - 4.2.5 Wymagania w odniesieniu do przebudowywanych chodników
    - 4.2.6 Wymagania w odniesieniu do konstrukcji
    - 4.2.7 Wymagania w odniesieniu do elementów odwodnienia chodnika i ulicy
    - 4.2.8 Wymagania w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego
    - 4.2.9 Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania zieleni
    - 4.2.10 Wymagania w odniesieniu do oznakowania poziomego
    - 4.2.11 Wymagania w odniesieniu do oznakowania pionowego
    - 4.2.12 Wymagania w odniesieniu do malowania kolorowego
5. Część informacyjna
  - 5.1 Wymagania formalne i prawne
6. Załączniki

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową drogi rowerowej od istniejącego odcinka w ul. 1 Maja, przy skrzyżowaniu ulicy 1 Maja z ulicą Asnyka, do skrzyżowania z ul. Kochanowskiego w obrębie działki nr 712; 83/8; 109/1; 87 obręb 0006 miasta Białogard oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Projekt realizowany będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją.

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu ruchu rowerowego, zwiększenie atrakcyjności komunikacji alternatywnej, ograniczenie emisji spalin oraz integracja z istniejącą i planowaną siecią tras rowerowych w mieście.

Wykonanie dwukierunkowej drogi rowerowej w ciągu ulicy Asnyka ma na celu wsparcie rozwoju spójnej sieci dróg rowerowych w mieście Białogard.

Inwestycja obejmuje teren działek nr 712; 83/8; 109/1; 87 obręb 0006 miasta Białogard.



Kolorem fioletowym zaznaczono planowany przebieg trasy dla drogi rowerowej.

### 1.1. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla drogi rowerowej,
- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót),
- budowę drogi rowerowej,
- odwodnienie pasa drogowego,
- wycinka drzew będących w kolizji z wykonywaną inwestycją,
- wykonanie zjazdów i przejść dla pieszych, odtworzenie przyległych przejazdów dla rowerów,
- zagospodarowanie terenu: zielen, oznakowanie,

- opracowanie i wdrożenie projektów czasowej i docelowej (stałej) organizacji ruchu.

Mapa	Oznaczenie odcinka	Punkty problematyczne i krytyczna	Prace	Nawierzchnia	Długość [m]	Szerokość
1	Działka nr 712 obr. 0006 oraz 83/3 obr. 0006 – ul. 1 Maja	Włączenie do istniejącego ciągu pieszo-rowerowego.	Wybudowanie drogi rowerowej, oznakowanie poziome i pionowe.	Dwukierunkowa, droga rowerowa o nawierzchni z betonu asfaltowego.		2,50 m
1	Działka nr 109/1 obr. 0006 oraz 87 obr. 0006 – ul. Asnyka	Droga rowerowa w obszarze istniejącego rowu odwadniającego na odcinku ok. 120 m (skanalizowanie istniejącego rowu, przepusty do przebudowy na zjazdach); istniejąca sieć oświetlenia drogowego – fundamenty słupów do pionowej regulacji oraz względem projektowanej ścieżki; drzewa do wycinki w kolizji z inwestycją; skrzynka infrastruktury technicznej (skrzynka elektryczna przepompowni ścieków) do przeniesienia w kolizji z inwestycją, studnie kanalizacji sanitarnej w kolizji z inwestycją.	Wybudowanie drogi rowerowej, oznakowanie poziome i pionowe.  Fundamenty słupów oświetlenia drogowego do pionowej regulacji.	Dwukierunkowa, droga rowerowa o nawierzchni z betonu asfaltowego.	Ok. 480,0	2,50 m
RAZEM Ścieżki  infr. towarzysząca					480,0	

W/w zakres należy wykonać zgodnie z opisem i załączoną mapą.

**Uwaga:** Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilość robót przedstawionych powyżej są ilościami szacunkowymi i mogą ulec uzupełnieniu lub zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonanie ścieżki pieszo - rowerowej ma na celu powiązania sieci dróg rowerowych na terenie miasta.

## 1.2. Opracowanie dokumentacji projektowej:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

W zakresie Wykonawcy:

- Pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania prac projektowych, w szczególności map i ich aktualizacji oraz wykonanie badań i opinii geotechnicznych.
- Wykonanie, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i zapisami SWZ, koncepcji projektowej z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych.
- Uzyskanie stosownych pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót, wymaganych ustawą Prawo budowlane oraz odrębnymi przepisami, wraz z ich ewentualną aktualizacją oraz wypełnieniem warunków i wytycznych określonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające przeprowadzenie inwestycji.
- Sporządzenie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

## 2. Podstawa opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

1. **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane** (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), określającej ogólne wymagania dotyczące projektowania i realizacji robót budowlanych.
2. **Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
3. **Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.).
4. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r.** w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).
5. **Wytycznych projektowania infrastruktury rowerowej** – m.in. opracowanych przez Ministerstwo Infrastruktury oraz lokalne jednostki samorządowe.
6. Obowiązujących norm branżowych, wytycznych technicznych, zaleceń i dobrych praktyk projektowych, w tym:
  - Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych,
  - Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Sztywnych,
  - wytycznych projektowania odwodnienia dróg i ścieżek rowerowych,
  - zasad projektowania organizacji ruchu drogowego.
7. **Wstępnych ustaleń lokalnych:**
  - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Białogard,

- Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla ul. Asnyka i przyległych terenów,
  - strategii rozwoju miasta Białogard i dokumentów planistycznych dotyczących zrównoważonej mobilności miejskiej.
8. Wizji lokalnej i analizy stanu istniejącego (przeprowadzonej przez autora PFU na podstawie materiałów fotograficznych, map ewidencyjnych i danych z ewidencji gruntów).
  9. Potrzeb i oczekiwań mieszkańców wyrażanych w ramach konsultacji społecznych oraz planów rozwoju infrastruktury rowerowej zgłaszanych przez Radę Miasta i organizacje lokalne.

### 3. Lokalizacja inwestycji i stan istniejący

Inwestycja będzie realizowana w obrębie miasta Białogard, od istniejącego odcinka w ul. 1 Maja, przy skrzyżowaniu ulicy 1 Maja z ulicą **Asnyka**, do skrzyżowania z ul. Kochanowskiego. Jest to jedna z głównych arterii komunikacyjnych w mieście, łącząca centrum miasta z obszarami podmiejskimi oraz drogą krajową nr 6, która stanowi ważną oś komunikacyjną regionu.

Opis lokalizacji:

- **Miasto:** Białogard
- **Ulica:** Asnyka
- **Zakres inwestycji:** Odcinek od istniejącego odcinka w ul. 1 Maja, przy skrzyżowaniu ulicy 1 Maja z ulicą Asnyka, do skrzyżowania z ul. Kochanowskiego – długość odcinka ok. **480 m**.
- **Typ nawierzchni:** Nawierzchnia drogi w dobrym stanie, istniejące pasy ruchu dla samochodów, nawierzchnia drogi i chodnika z kostki brukowej betonowej.

### 4. Zakres przedmiotowy inwestycji

#### 4.1 Zakres prac projektowych i wymagania Zamawiającego w tym zakresie:

Wykonawca opracowuje koncepcję projektową w celu przedstawienia Zamawiającemu i uzyskania akceptacji. Po uzgodnieniu koncepcji projektowej Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania, na podstawie których uzyska zgodę na prowadzenie robót.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt powinien być opracowany na:

- a) Pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białogardzie,
- b) Na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

#### 1. Projekt budowlany branży drogowej:

- Wykonanie mapy do celów projektowych (aktualna, zatwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białogardzie).
- Opracowanie projektu drogi rowerowej wraz z odwodnieniem, nawierzchnią oraz oznakowaniem – 4 egzemplarze w formie papierowego oryginału.
- Projekt zagospodarowania terenu – 4 egzemplarze w formie papierowego oryginału.

- Określenie sposobu przebudowy chodników wzdłuż projektowanego odcinka drogi rowerowej, w tym dostosowanie do wymagań osób z niepełnosprawnościami.
- Wskazanie lokalizacji zieleni.
- Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w formie papierowego oryginału.
- Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu drogowego dla całego zakresu, uwzględniającego nowe oznakowanie pionowe i poziome oraz ewentualną zmianę w organizacji ruchu – 4 egzemplarze w formie papierowego oryginału.

## **2. Projekt wykonawczy branży drogowej:**

- Szczegółowe rozwiązania wykonawcze, które będą obejmować m.in. dokładne zestawienie materiałów, technologii wykonania nawierzchni oraz odwodnienia.
- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) (sporządzone na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) – 4 egzemplarze w formie papierowego oryginału.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarze w formie papierowego oryginału.
- Harmonogram realizacji robót budowlanych.

## **3. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych:**

- Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie decyzje wymagane do realizacji inwestycji lub zgłoszenie robót budowlanych (w zależności od wymogów administracyjnych).
- W przypadku, gdy projekt inwestycji wymaga analizy oddziaływania na środowisko, wykonawca jest zobowiązany do uzyskania stosownej decyzji środowiskowej.

## **4. Konsultacje i uzgodnienia:**

- Zarządca drogi (Gmina Białogard),
- Właściciele sieci uzbrojenia terenu (energetyka, wod-kan, telekomunikacja),
- Inne podmioty w zależności od zakresu ingerencji.

Część rysunkowa:

- orientacja w skali 1:25000,
- plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000,
- przekroje poprzeczne co 10m w skali 1:50 – tam gdzie są wymagane,
- przekroje normalne w skali 1:50,
- inne szczegóły rozwiązań skala 1:20,

Każda część z w/w dokumentacji powinna zostać przekazana w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD w n.w. formatach:

- rysunki: format .dwg, .dxf i .pdf
- opisy: format .doc i .pdf
- tabele: format .xls i .pdf
- inne elementy: forma do uzgodnienia z Zamawiającym.

Każdy kompletny projekt wykonawczy branży drogowej, musi być zatwierdzony przez Wydział merytoryczne Urzędu Miasta w Białogardzie przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.

#### **4.1.1 Wymagania w odniesieniu do szaty graficznej opracowań**

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

Zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści.

- Część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów, jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych, ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum, całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści, rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego. Szata graficzna i układ projektu powinny spełniać wymagania rozporządzenia. Okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego powinny umożliwiać wpięcie dokumentacji do segregatora biurowego formatu A4.

#### **4.1.2 Wymagania w odniesieniu do projektu czasowej organizacji ruchu:**

- projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu, etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę posesji przyległych do pasa drogowego poszczególnych ulic. Sposób prowadzenia robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **4.1.3 Wymagania w odniesieniu do projektu stałej organizacji ruchu:**

- przewiduje się korektę istniejącego oznakowania w celu dostosowania elementów organizacji do przepisów obecnie obowiązujących w tym zakresie, oraz uzupełnienie braków w oznakowaniu.

#### **4.1.4 Wymagania w odniesieniu do specyfiki projektowej rozwiązań rowerowych w mieście:**

Właściwie zaplanowany układ tras rowerowych powinien spełnić pięć podstawowych wymagań, którymi są:

- spójność – połączenie źródeł i celów ruchu,
- bezpośredniość – jak najkrótsze objazdy, jak najmniejsze wydłużenie trasy,
- atrakcyjność – przyjemne i przyjazne otoczenie,
- bezpieczeństwo – rowerzystów i innych uczestników ruchu,
- komfort użytkowania – szybki i wygodny przejazd

#### **4.2 Zakres robót budowlanych i wymagania Zamawiającego w tym zakresie:**

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Prace budowlane obejmują realizację inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji



projektowej. Zakres robót budowlanych obejmuje:

**1. Budowa drogi rowerowej:**

- Budowa drogi rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m o nawierzchni z betonu asfaltowego).
- Zapewnienie odpowiednich spadków i odwodnienia drogi rowerowej w celu uniknięcia jej zalewania.
- Droga rowerowa powinna posiadać spadki poprzeczne w zakresie **1,0% do 3,0%** w kierunku odprowadzenia wód opadowych.
- Spadki podłużne (długości drogi) powinny wynosić **max 6%**, w celu zapewnienia komfortu jazdy oraz minimalizacji ryzyka wypadków.
- Oddzielenie drogi rowerowej od jezdni oraz chodników przy pomocy separatorów, krawężników, pasów zieleni lub barier ochronnych.
- Minimalna szerokość pasów zieleni między drogą rowerową a jezdnią powinna wynosić **0,5 m**.

**2. Przebudowa chodników i przejazdów przez drogi:**

- W miejscach przejścia drogi pieszo rowerowej przez jezdnię należy wykonać wymianę krawężników, ewentualną wymianę nawierzchni oraz oznakowanie dla osób z niepełnosprawnościami.

**3. Odwodnienie drogi rowerowej i chodników:**

- W przypadku konieczności wynikającej z niwelety terenu - Zaprojektowanie i wykonanie systemu odwodnienia (wpusty uliczne, kanały deszczowe) w celu odprowadzenia wód opadowych.
- Podłączenie nowo wybudowanej infrastruktury do istniejącej kanalizacji deszczowej lub wykonanie nowych studzienek i wpustów w miejscach, gdzie jest to konieczne.

**4. Oznakowanie drogi rowerowej:**

- Montaż oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z obowiązującymi normami.
- Oznakowanie drogi rowerowej (np. znaki D-6, D-7, strzałki kierunkowe) oraz oznaczenie przejazdów dla rowerzystów przez skrzyżowania i przejścia dla pieszych.
- Zainstalowanie znaków informujących o zbliżających się skrzyżowaniach, przejściu dla pieszych, czy ograniczeniach prędkości.

**5. Zieleni:**

- Wykonanie nasadzeń roślinności wzdłuż drogi rowerowej (trawniki), które będą pełnić funkcję ochrony przed hałasem oraz poprawią estetykę przestrzeni publicznej.
- Minimalna szerokość pasów zieleni między drogą rowerową a jezdnią powinna wynosić **0,5 m**.

**6. Roboty dodatkowe i końcowe:**

- Przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu po zakończeniu robót budowlanych, w tym oczyszczenie terenu z materiałów budowlanych i odpadów.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

#### Wymagania Zamawiającego:

- 1) Zrealizowanie robót dla wyznaczonych do realizacji odcinków, w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.
- 2) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora.
- 3) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn.zm.):
  - a) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji robót budowlanych,
  - b) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji robót,
  - c) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - d) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
  - e) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
  - f) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – telefon, mail, lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- 4) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót, które ma zawierać: umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, terenowych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą, rozliczenie finansowe, końcowy protokół odbioru, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz wszystkie niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania.
- 5) Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takowe jest wymagane.
- 6) Przywrócenie terenu przyległego do terenu budowy do stanu przed przystąpieniem do robót.
- 7) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy terenu drogi rowerowej.

#### **4.2.1 Kontrola Zamawiającego**

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji, projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora

nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

#### **4.2.2 Rodzaje odbiorów**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

##### **4.2.2.1 Wymagania dotyczące odbiorów**

- Odbiór robót budowlanych na podstawie STWiORB.
- Badania laboratoryjne nawierzchni (gęstość, nośność, równość).
- Przedłożenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Przekazanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania.

#### **4.2.3 Materiały rozbiórkowe**

- ziemię z wykopów oraz inne materiały nienadające się do powtórnego użytku Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie,
- pozyskane w trakcie remontu materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania tj. krawężniki, kostka betonowa brukowa, płyty chodnikowe, betonowe, obrzeża betonowe oraz inne według wskazania inspektora pozostają własnością Zamawiającego, materiały te należy wywieźć na składowisko wskazane przez zamawiającego na odległość do 10 km,
- materiały jw. należy przekazać ułożone na paletach pozyskanych we własnym zakresie przez Wykonawcę,
- w zakresie gospodarki humusem przewidzieć wykorzystanie humusu zdjętego na humusowanie skarp i zieleńców a nadmiar zagospodarować jako odpad we własnym zakresie.

##### **4.2.4 Wymagania w odniesieniu do krawężników**

- krawężniki powinny być ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10, odśrognięcie krawężników od 0 do max. 2cm,
- po wykonaniu krawężników należy odtworzyć łączenie nawierzchni skrzyżowania lub zjazdu z nowym krawężnikiem.

##### **4.2.5 Wymagania w odniesieniu do przebudowywanych chodników**

Przebudowa istniejących chodników:

Po uprzednim rozebraniu istniejącego chodnika wykonać koryto pod konstrukcję oraz nawierzchnię asfaltową o szerokości zgodnej ze stanem projektowanym. Obramowanie nawierzchni, powinno być wykonane z obrzeży betonowych o przekroju 6×20 cm w kolorze szarym, ustawionych na podsypce cementowo-piaskowej, od strony drogi krawężnikiem betonowym. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni drogi rowerowej, fazą w stronę trawnika. Drzewa na trasie projektowanej ścieżki do usunięcia, studnie, słupy oświetlenia drogowego, zawory itp. do regulacji po uzgodnieniu z gestorem sieci.

##### **4.2.6 Wymagania w odniesieniu do konstrukcji**

a) droga rowerowa:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S gr. 3 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W gr. 6 cm,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanego kruszywa 0/31,5 mm, gr. 20 cm,
- warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2,0 gr. 15 cm,

b) konstrukcja zjazdów:

- kostka betonowa brukowa z mikrofazą, gr. 8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa, gr. 5 cm,
- podbudowa istniejąca lub na poszerzeniach z mieszanki niezwiązanego kruszywa 0/31.5mm, C90/3 gr. 20 cm,
- warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2,0 gr. 15 cm.

Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania projektowe zgodne z obowiązującymi przepisami i normami po ich zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

#### **4.2.7 Wymagania w odniesieniu do elementów odwodnienia chodnika i ulicy**

- droga rowerowa powinna zostać tak ukształtowana, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej do istniejących odbiorników (wpustów kanalizacji deszczowej).

#### **4.2.8 Wymagania w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego**

- wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego,
- regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci,
- w przypadku zniszczonych lub uszkodzonych (do oceny inspektora) pokryw włazów infrastruktury podziemnej (np. włazy studni teletechnicznych) włazy te należy wymienić na nowe.

#### **4.2.9 Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania zieleni**

- należy przewidzieć rekultywację trawników w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanych prac oraz odtworzenie na terenach zajętych podczas realizacji inwestycji,
- wytyczne odnośnie wykonania trawników:
- teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów,
- teren przeznaczony pod trawniki należy obniżyć w stosunku do krawężnika o 15 cm (przygotowanie miejsca na ziemię urodzajną + torf),
- w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach,
- w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na plac budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie,
- odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5-6,5 pH
- przy zakładaniu trawników krawężnik lub obrzeże powinien znajdować się 2 cm nad gruntem
- teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie,
- przed i po siewie nasion ziemię należy zawałować,
- na terenie płaskim ilość nasion na 100m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4 kg, na skarpach 4 kg gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku odmiany mieszanek dywanowych.

#### **4.2.10 Wymagania w odniesieniu do oznakowania poziomego - grubowarstwowego**

Oznakowanie poziome powinno charakteryzować się:

- dobrą widocznością w ciągu całej doby,
- wysokim współczynnikiem odbłaskowości, również w warunkach dużej wilgotności, np. podczas opadów deszczu,
- zachowaniem minimalnych parametrów odbłaskowości w całym okresie użytkowania gwarancji,
- odpowiednią szorstkością zbliżoną do szorstkości nawierzchni, na której są umieszczone,
- odpowiednim okresem trwałości,
- odpornością na ścieranie i zabrudzenie,
- szybką metodą aplikacji, uwzględniającą również wymogi ekologiczne.

Do oznakowania poziomego można stosować tylko materiały atestowane. Badania jakości materiałów do oznakowania poziomego określa odpowiednia norma.

#### **4.2.11 Wymagania w odniesieniu do oznakowania pionowego**

- należy przewidzieć konieczne zmiany istniejącym układzie oznakowania pionowego i poziomego dostosowując go do nowej infrastruktury.

#### **4.2.12 Wymagania w odniesieniu do malowania kolorowego:**

- wszystkie przejazdy przez ulicę w obrębie projektowanych skrzyżowań wykonać poprzez malowanie asfaltu/kostki betonowej najlepiej farbą akrylową wodoodporną do malowania asfaltu/kostki betonowej i powierzchni betonowych w kolorze czerwonym,
- farba grubowarstwowa powinna zapewniać:
  - wysoce elastyczną, wodoodporną odbłaskową powłokę,
  - być szybkoschnącą,
  - zabezpieczoną przed deszczem, promieniami UV i innymi warunkami atmosferycznymi,
  - posiadać doskonałą przyczepnością do podłoża,
  - nie odpajać się i gwarantować wysoką odporność na ścieranie,
  - stosowanie bezpośrednio na wilgotne podłoża,
  - posiadać łatwość w aplikacji za pomocą pędzla lub wałka.

### **5. Część informacyjna**

1. Oświadczenia Zamawiającego:  
Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w granicach terenów i istniejących ulic, a Burmistrz Miasta Białogard sprawuje trwały zarząd gruntami.
2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone roboty stanowiące przedmiot zamówienia. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na koszt własny i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.
4. Zaplecza budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.
5. W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie prac w zgodności z ustaleniami opisu przedmiotu zamówienia i umowy.
6. Cena ofert powinna zawierać:
  - a) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej

- oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, przepisy techniczno–budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
  - c) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych,
  - d) koszty opracowania projektu stałej oraz czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
  - e) koszty utrzymania pasa drogowego w okresie realizacji robót,
  - f) koszty obsługi geodezyjnej,
  - g) koszty inwentaryzacji powykonawczej w wersji elektronicznej w formacie gis/cad dostarczonej na nośniku CD oraz wersji papierowej,
  - h) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno – użytkowym i obowiązujących przepisach,
  - i) koszty nadzoru autorskiego,
  - j) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,
  - k) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie, odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i innych niezbędnych wskazanych przez inspektora nadzoru,
  - ł) koszty ubezpieczenia budowy,
  - m) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - n) podatek VAT w wysokości 23 %.

### **5.1 Wymagania formalne i prawne**

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( t. j. Dz. U. z 2024, poz. 320 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1251 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.),
  - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784 z późn. zm.). Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

## **6. Załączniki**

Załącznikiem do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest fragment mapy o tytule „Asnyka – droga rowerowa” ukazująca planowany przebieg trasy.